

възложител:

"СУКО"ЕООД

собственици : 1. „СУКО“ ЕООД

2. „АГРО ГТ“ ЕООД



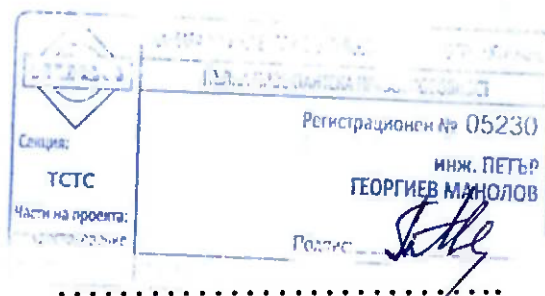
Обект : ПУП-ПЗ (План за застрояване), с. Искър, Общ. Вълчи дол

Първи етап за обект : "производство на електроенергия - фотоволтаичен парк" за ПИ с ид: №№; 32860.45.25; 32860.10.123; 32860.10.415/стари-32860.10.122; 32860.10.120; 32860.10.119; 32860.10.118; 32860.10.117/; 32860.10.116; 32860.23.34 по КККР (собственост на „АГРО ГТ“ ЕООД)

Втори етап за обект : "производство на електроенергия - фотоволтаичен парк и обсл. сграда" за ПИ с ид: №№32860.45.67 (стари:32860.45.27;32860.45.30); 32860.45.46; 32860.45.26 (собственост на „СУКО“ ЕООД)

Част: Комуникационно транспортна схема по ПУП-ПЗ

Фаза: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ-КРАЕН ЕТАП



Проектант:

.....
/ инж.Петър Георгиев Манолов/

Съгласували:

Част Ел: инж. Николай Бошнаков

Част ВиК: инж. Симеон Симеонов

Част ПЗ: арх. Бранимир Карагеоргиев

2022 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът се разработва на основание Решение №551 на Общински съвет гр. "Вълчи дол", с което е одобрено Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, за възлагане и изработването на проект за ПУП-ПЗ и е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за следните имоти ПИ:32860.45.27, ПИ:32860.45.30, ПИ:32860.45.46; ПИ:32860.45.26; ПИ:32860.45.25; ПИ:32860.10.123; ПИ:32860.10.122; ПИ:32860.10.120, ПИ:32860.10.119; ПИ:32860.10.118; ПИ:32860.10.117, ПИ:32860.10.116; ПИ:32860.23.34

Проектът е разработен върху актуална кадастрална карта за горечитираната територия, одобрена със Заповед № РД – 18-76 / 28.07.2016 на изп. Директор на АГКК.

В процеса на проектирането е предвидено обединяване на имоти по законоустановената процедура, както следва :

- ПИ: 32860.45.67 (стар ПИ- 32860.45.27 и ПИ 32860.45.30)
- ПИ:32860.10.415 (стари ПИ:32860.10.122;ПИ:32860.10.120, ПИ:32860.10.119; ПИ:32860.10.118; ПИ:32860.10.117)

Предвижда се обслужването на сформираниите имоти да се извършва по предвидените в кадастралната карта селскостопански, горски или ведомствени пътища. Един от тях започва от североизточните покрайнини от регулацията на с. Искър и продължава в североизточна посока в очертанията на имот 32860.45.49. Той до пресичането си с път в имот 32860.10.134 е с ширина 6м, след което продължава с ширина 4м. От него ще се извършва обслужването на имоти ПИ:32860.45.46, ПИ: 32860.45.67, ПИ:32860.45.26, ПИ:32860.45.25.

За обслужването на имоти ПИ:32860.10.123 и ПИ:32860.10.415 ще се използва път в имот 32860.45.49 с ширина 4м и част от път в имот 32860.10.130, който е с ширина от 3м, съгласно КKKP на с. Искър.

За обслужването на имоти ПИ:32860.10.415 и ПИ:32860.10.116 ще се използва път 32860.45.49 с ширина 4м и част от път в имот 32860.10.128, който е с ширина от 3м, съгласно КKKP на с. Искър.

За обслужването на имот ПИ:32860.23.34 ще се използва път 32860.45.49 с ширина 4м, път в имот 32860.23.55, който е с ширина от 6м, път в имот 32860.23.36, който е с ширина от 3м, както и път в имот 32860.23.53, който е с ширина от 4м съгласно КKKP на с. Искър.

